

XX CONGRESO CUAM- ACMOR

Titulo- Kahvi

Gabriela Bello Salgado
AREA económico -admon.

Janely Contreras
Bustos

Karen Zulema Vargas
Moreno

Asesor. Pamela Careaga Rojas

Centro Universitario Anglo Mexicano.
Morelos

¿Cómo nace este proyecto?

El café ha sido utilizado a través del tiempo como parte de una tradición de las personas para reunirse, discutir, pasar el tiempo, y consumir.

Antiguamente, las cafeterías eran lugares en donde se reunían filósofos e intelectuales, lugares en donde “se discutían y se intercambiaban ideas”. Pero con el tiempo se le fue dando un carácter más social, es decir, se comenzó a ver a las cafeterías como un “lugar de contacto humano y de conversación”.

El concepto de *cafetería* ha ido evolucionando con el tiempo, ya que; tradicionalmente, eran habituales en cualquier lugar donde exista tráfico de gente con poco tiempo para un refrigerio, pero hoy las podemos ver como lugares en donde la gente simplemente va “a pasar el rato”.

Kahvi es un proyecto que surge con el objetivo de brindarle al cliente un espacio multifacético, en el que pueda desarrollar diversas actividades recreativas e intelectuales, utilizando la figura de una *cafetería*.

El estilo y diseño de nuestra cafetería tiene como visión innovar el concepto de una cafetería, logrando que la gente encuentre en ella comodidad y satisfacción en todas sus áreas

¿Qué es Kahvi?



Kahvi es un proyecto comprometido con la sociedad, que busca brindarle un servicio innovador y multifacético bajo la figura de una *cafetería*.

Con el propósito de brindarles a nuestros clientes diversos servicios en un mismo lugar, contaremos con cinco áreas destinadas a un servicio específico:

- **Cafetería.** La cafetería será la figura bajo la que operará el proyecto, y por esta razón será nuestra sección central.

El servicio de cafetería se brindará tanto al interior como al exterior del espacio destinado para la misma, es decir, habrá un área exclusiva de cafetería, pero también se brindará el servicio en el área de recreación infantil y

audiovisual (por cuestiones técnicas y de protocolo no se brindara el servicio a los clientes que se encuentren en la biblioteca infantil ni en el centro de de computo).

- **Biblioteca.** Esta área estará destinada para brindara los niños de nivel primaria y secundaria un espacio recreativo e intelectual.

El servicio de biblioteca está orientado a fomentar la lectura en los niños de dicha edad al mismo tiempo que desarrolla en ellos habilidades de investigación y búsqueda de información en los libros, revistas y periódicos con los que contara nuestra biblioteca.

- **Sala recreativa para niños.** Esta área fue diseñada pensando en los padres de familia y en sus hijos, ya que en ella podrán encontrar un espacio de confort para ellos y diversión para sus hijos.

Esta sala tiene como objetivo brindarles a los padres un momento de descanso en el que puedan platicar con amigos y familiares sin tener la preocupación del bienestar de sus hijos, ya que a pesar de que será una misma sala para ambos esta contará con una división de cristal entre la sección de niños y la de adultos. Esto con el propósito de dar privacidad a los padres y al mismo tiempo que ellos puedan observar a sus hijos.

Esta área, como mencionamos anteriormente, también tiene la finalidad de ser un espacio recreativo para los niños y fomentar su creatividad (ya que está comprobado que el sistema de educación actual “mata” la creatividad de los niños al llegar a los 5 años) mediante una serie de actividades, juegos (tanto de mesa como videojuegos educativos) y “cuentacuentos” que estimularan el desarrollo de distintas habilidades durante su estancia.

- **Centro audiovisual.** Este espacio estará disponible para los clientes que requieran de un lugar más privado y que necesiten de herramientas como televisión, DVD, cañón, etc.

Esta sala estará disponible, junto con el servicio de cafetería, para ser rentada y llevar a cabo en ella exposiciones o conferencias de todo tipo. Esto con el fin de brindar a la sociedad un espacio agradable en el que puedan desarrollarse eventos recreativos e informativos para niños, adolescentes y adultos.

- **Centro de cómputo.** Hoy en día los jóvenes y adultos necesitan información actualizada y novedosa de una forma rápida, por lo que en esta área les brindaremos el servicio de nuestras computadoras con internet, impresiones y fotocopiadoras con el fin de brindarles un servicio completo en un solo lugar.

Kahvi es un proyecto que reúne distintas áreas en un solo lugar con el fin de satisfacer las necesidades de todo tipo de clientes de una forma agradable y placentera...

Kahvi es más que una cafetería, un lugar de confort.

¿En donde estaremos ubicados?

En todo proyecto es fundamental elegir el lugar apropiado, ya que una mala elección puede significar un rotundo fracaso, mientras que una buena elección puede dar puntos extras al proyecto y contribuir a su éxito.

Es por esto que Kahvi estará ubicado en una zona céntrica y de fácil ubicación. Una zona con cierto prestigio y los servicios necesarios para desarrollar cada una de las áreas de esta cafetería.





La dirección es la siguiente:
Calle Taxco #1,
Ocoatepec
Colonia Vista
Hermosa



esquina



El terreno es amplio (2,079 m²) y cuenta con zonas verdes que nosotros aprovecharemos para adaptarlo al concepto de *Kahvi*, es decir, haremos de él un proyecto que combine la modernidad con la naturaleza, ya que creemos que el conjunto de estos dos factores dará como resultado lo que anhelamos: un lugar de confort.

Inversión y ganancias



INVERSION	
Inventario inicial	\$7,525,982.83
Adaptacion del terreno	\$10,000.00
Otros gastos*	\$15,000.00
Total	\$7,550,982.83

***Incluyen instalacion de mobiliario y servicios**

RENTABILIDAD APROXIMADA	
Ventas mensuales*	\$245,000.00
Utilidad Bruta	\$200,000.00
Gastos Generales	\$80,000.00
Utilidad Mensual	\$120,000.00
Utilidad Annual	\$1,440,000.00

Estas cifras son solo estimados, pero como se puede apreciar en las tablas; solo basándonos en las ventas de café (es decir, dejando fuera ingresos como la venta de comida y postres, así como la renta del centro audiovisual y las rentas de las computadoras, impresoras y fotocopiadoras) los ingresos son muy altos y, pesar de que los gastos también son un poco fuertes, la inversión inicial se estaría recuperando, en el peor de los casos, en 5 años y medio.



A continuación se presentan desglosados los gastos del inventario inicial dividido en las 5 secciones con las que contara Kavhi.

cafeteria



Articulo	cantidad	precio	total
cafetera para expreso	4	\$1,105.00	\$ 4,420.00
sillon de una plaza	30	\$980.00	\$ 29,400.00
sillon de dos plazas	20	\$1,959.00	\$ 39,180.00
mesas y sillas	15	\$2,499.00	\$ 37,485.00
total			\$ 110,485.00

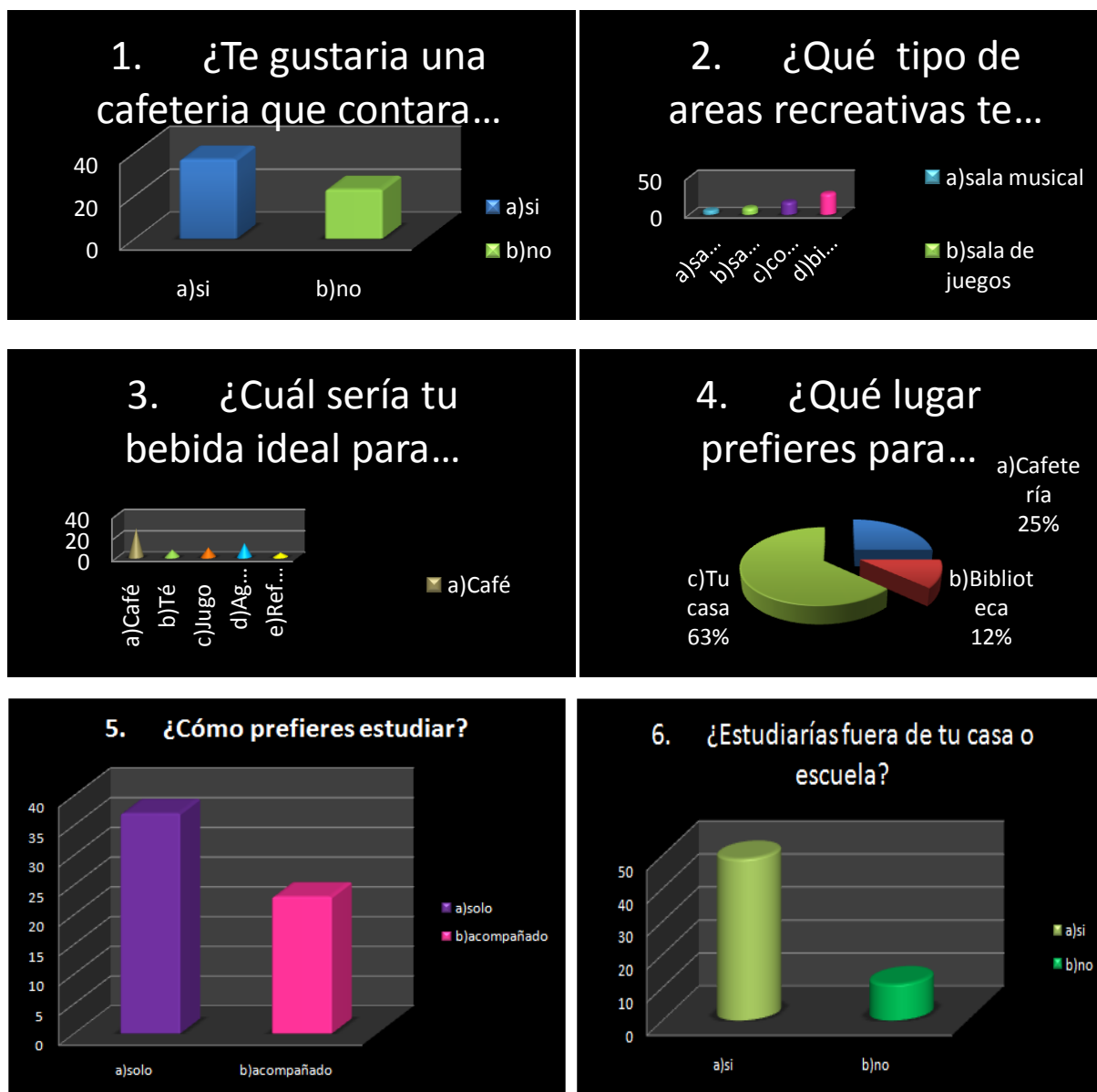
sala recreativa

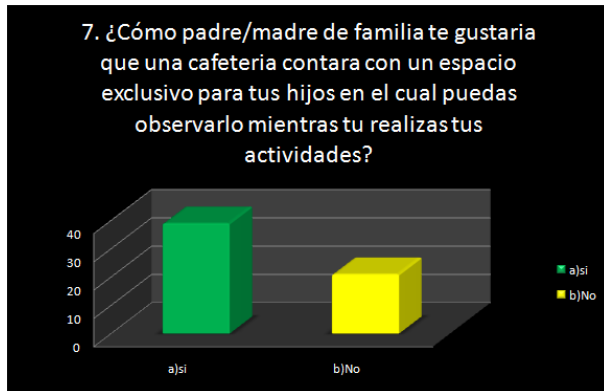
Articulo	cantidad	precio	total
colchonetas de triangulares 12 piezas	2	\$3,200.00	\$ 6,400.00
colcholetas circulares 10 piezas	2	\$2,250.00	\$ 4,500.00
colchonetas medio circulo 5 piezas	2	\$1,500.00	\$ 3,000.00
mesa con dos sillas y 2 bancos	20	\$3,300.00	\$ 66,000.00
total			\$ 79,900.00



Las encuestas se realizaron a pequeña escala (realizamos solo 70 encuestas), en distintos puntos de la ciudad: Plaza Cuernavaca y el centro. Los encuestados iban desde adolescentes hasta adultos (aproximadamente entre 15-60 años).

Los resultados que obtuvimos fueron los siguientes:





Como podemos observar, gracias a esta pequeña encuesta, la gente normalmente estudia en su casa porque cree que los lugares públicos no son tranquilos ni tienen un ambiente agradable.

Sin embargo: cuando se les pregunta si estarían dispuestos a estudiar o trabajar fuera de sus casas más del 80% respondió que SI, lo que nos da una idea de que Kahvi sería aceptada por el público como una alternativa para niños, adolescentes, jóvenes y adultos.

